

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny wykonania remontu kilku pomieszczeń w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach polegającego na wykonaniu prac wykończeniowych umożliwiających użytkowanie obiektu oraz poprawiających jego funkcjonalność. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach, przy ulicy Sienkiewicza 10/12 w Brzezinach na działce o nr ewidencyjnym 2834/1.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją przeprowadzona przez autora opracowania.
- Uzgodnienia projektowe.

1.3. Zakres opracowania

W zakresie niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny wykonania prac remontowo – wykończeniowych w pomieszczeniach sali konferencyjnej, garderoby oraz łazienki damskiej zlokalizowanych na parterze w budynku Miejskiego Domu Kultury w Brzezinach.

Projektowany remont nie zmienia istniejącego przeznaczenia, układu funkcjonalnego oraz komunikacji budynku.

2. Opis planowanego remontu

2.1. Sala konferencyjna

Zakres planowanych prac remontowo-wykończeniowych obejmuje:

- demontaż przeszklonego przedsionka
- usunięcie starej wykładziny
- wykonanie nowej posadzki samopoziomującej jako podkład pod wykładzinę PCV
- położenie wykładziny PCV na gorąco z wywinięciem na ściany. Wykładzina z odpowiednim atestem dopuszczającym do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym
- wykonanie systemowego sufitu podwieszanego typu Armstrong
- likwidacja wnęki przy ścianie z gabinetem poprzez obudowanie jej płytami gk na stelażu
- zabudowanie otworu płytami gk dostosowując go do montażu drzwi wewnętrznych do pomieszczenia garderoby oraz montaż drzwi
- montaż drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych z zamkiem antypanicznym i dwoma zamkami antywłamaniowymi

- malowanie ścian farbami zmywalnymi w kolorystyce zbliżonej do grafitu – do ostatecznego ustalenia z zamawiającym.
- obudowa 4 słupów płytami gk

2.2. Garderoba

Zakres planowanych prac remontowo-wykończeniowych obejmuje:

- usunięcie starej wykładziny
- wykonanie nowej posadzki samopoziomującej jako podkład pod wykładzinę PCV
- położenie wykładziny PCV na gorąco z wywinięciem na ściany. Wykładzina z odpowiednim atestem dopuszczającym do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym
- malowanie ścian farbami zmywalnymi w jasnej kolorystyce – do ostatecznego ustalenia z zamawiającym.

2.3. Łazienka damska

Zakres planowanych prac remontowo-wykończeniowych obejmuje:

- wykonanie nowych warstw podłogowych w postaci paneli winylowych
- pomalowanie ścian wykończonymi istniejącą glazurą farbą do glazury – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym
- wymiana urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejącego sufitu i wykonanie nowego systemowego sufitu podwieszanego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi LED
- wymiana drzwi do kabin ustępowych

3. Uwagi

- wszystkie materiały przeznaczone do wykonania w.w. zadania muszą niezbędne atesty dopuszczające do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- wymiary wymienianych drzwi wewnętrznych powinny odpowiadać wymiarom drzwi istniejących oraz spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
- Wymiary wymienianych drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych powinny odpowiadać wymiarom drzwi istniejących oraz spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
- Wszelkie szczegóły dotyczące wymienianej stolarki drzwiowej takie jak np. dobór koloru, materiałów z których ma być wykonana itp należy

każdorazowo przedstawić inwestorowi do zapoznania się w celu uzyskania akceptacji przed jej zamówieniem. Zamontowanie stolarki drzwiowej bez uzyskania uprzedniego potwierdzenia jej szczegółowych parametrów jest niedopuszczalne i może skutkować nakazem jej demontażu i wymiany na właściwą na koszt wykonawcy.

Opracował:
mgr inż. Sławomir Kłosiński
upr. bud. nr LOD/3921/PBKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Sławomir Kłosiński
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: LOD/3921/PBKb/19

4. Przedmiar robót

Przedmiar robót		
	ilość	j.m
Sala świetlicy		
powierzchnia podłóg	142 m2	
powierzchnia sufitu	142 m2	
powierzchnia ścian do malowania	112 m2	
drzwi wewnętrzne	1 szt.	
drzwi zewnętrzne	1 szt.	
powierzchnia wnęki do wypełnienia	5,7 m2	
długość ścianki przedsionka	5,8 mb	
zabudowa gk stalowych słupów	12 mb	
Garderoba		
powierzchnia podłóg	15,6 m2	
powierzchnia ścian do malowania	52,5 m2	
Łazienka damska		
powierzchnia podłóg	9,5 m2	
powierzchnia sufitu	9,5 m2	
powierzchnia ścian	43,8 m2	
ilość umywalek	2 szt.	
ilość misek ustępowych	2 szt.	
ilość drzwi do kabin	2 szt.	

mgr inż. Sławomir Kłosiński
uprawnienia budowlane
do projektowania z ograniczeniem
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: LOD/3921/PBKb/19